

OBS! Utskriven version kan vara inaktuell.

Senaste versionen hittar du via intranätet under "styrande dokument" eller vårdgivarwebben.



Gäller för: Region Halland hälso- och sjukvård

Hyresavtal lokal med bassäng - extern abonnent

Bilaga till rutin: [Rehabilitering i bassäng - ansvarsfördelning och säkerhet](#)

Abonnent	
Kontaktperson	Namn: Adress: E-post: Tfn:
Ansvarig för verksamheten	
Period för uthyrning Debitering av kostnad kommer att ske oavsett om abonnenten väljer att nyttja sin tid eller inte.	Datum fr.o.m - t.o.m Avtalet får aldrig överstiga 9 månaders sammanhängande hyrestid.
Tid	Veckodag kl.
Kostnad Hyran debiteras efter hyresperiodens utgång. När fakturans förfallodatum passerats tas en påminnelseavgift ut med lagstadgat belopp. Dröjsmålsränta tillkommer efter 30 dagar enligt räntelagen. Vid inkasso och kravhantering tillkommer lagstadgade avgifter.	700 kr/timme i bassängen. 30 minuter innan och 30 minuter efter i omklädningsrum ingår i kostnaden.

OBS! Utskriven version kan vara inaktuell.

Senaste versionen hittar du via intranätet under "styrande dokument" eller vårdgivarwebben.



Gäller för: Region Halland hälso- och sjukvård

Lokal

Lokal innefattande bassäng samt tillhörande omklädningsrum på:

Avtalet

Avtalet är ett hyresavtal avseende lokal som tecknas mellan Region Halland och Abonnenten.

Avtalets upphörande

Detta avtal upphör att gälla vid hyrestidens utgång därefter ska nytt avtal tecknas. Det nya avtalet får inte tecknas med datum som direkt efterföljer det föregående avtalet. I det fall hyrestiden ändå skulle överstiga 9 månader sammanhängande gäller de föreskrifter som återfinns i bilaga 1.

Särskilt om regionens ansvar vid nyttjandet av lokalen

Avtalet gäller uthyrning av lokal. När Region Halland hyr ut lokalen till Abonnenten räknas det inte som en tjänst inom näringsverksamhet enligt produktsäkerhetslagen (2004:451), PSL.

Däremot kan Abonnenten omfattas av reglerna i PSL när Abonnenten i sin tur låter sina medlemmar använda lokalen. Det innebär att Abonnenten kan behöva följa de säkerhetskrav som PSL ställer för den typ av tjänst som erbjuds.

Det är därför Abonnenten som ansvarar för att den tjänst som erbjuds i lokalen är säker. Det innebär bland annat att:

- lokalen och utrustningen ska vara säkra att använda
- tydlig säkerhetsinformation ska finnas
- Abonnenten ska arbeta systematiskt med säkerhet för att förebygga personskador

Abbonenten ombeds ta del av Konsumentverkets [vägledning avseende badanläggningar](#).

Särskilda villkor avseende lokalens användning

Följande villkor avseende lokalens användning har abonnenten en skyldighet att iaktta.

Drift, underhåll och inställda pass

- Region Halland får stänga bassängen vid underhåll, tekniska problem eller av säkerhetsskäl. Under sådan tid tas ingen avgift ut av Abonnenten.
- Abonnenten ska omedelbart rapportera skador eller brister i lokalen till Region Halland.
- Abonnenten ansvarar för och ska ersätta skador som orsakas av Abonnenten eller av personer som Abonnenten släpper in i lokalen.

OBS! Utskriven version kan vara inaktuell.

Senaste versionen hittar du via intranätet under "styrande dokument" eller vårdgivarwebben.



Gäller för: Region Halland hälso- och sjukvård

- Region Halland har rätt att ta ut kostnader för extra städning eller reparationer om Abonnentens användning orsakar mer slitage eller nedsmutsning än vad som kan räknas som normalt bruk.

Säkerhet

Abonnenten ska

- Sätta sig in i de säkerhets- och nödanordningar som finns i lokalen.
- Bedriva ett systematiskt säkerhetsarbete. Det innebär att kontrollera lokalen och se till att förutsättningarna är säkra för de personer som släpps in.
- Genomföra en riskanalys som identifierar vilka faror som finns, vilka som kan drabbas och i vilken situation. Om Abonnenten släpper in personer som behöver särskilt stöd ska detta tas hänsyn till i riskanalysen.
- Bedöma hur allvarliga och hur sannolika riskerna är. Vid höga risker ska lämpliga åtgärder vidtas, till exempel tillsyn eller andra säkerhetshöjande åtgärder.
- Ta fram tydliga och lättillgängliga säkerhetsregler som utgår från riskanalysen.
- Begränsa tillträdet till lokalen för särskilt utsatta personer när det krävs för att undvika olyckor.
- Ordna tillsyn under hela vistelsen i bassäng och omklädningsrum, och ansvara för säkerheten i lokalen.
- Ha tillsyn från deltagarnas ankomst tills de lämnat lokalen.

Region Halland ansvarar inte för att lokalen är anpassad för den verksamhet Abonnenten erbjuder.

Olycksfall/tillbud

- Abonnenten ansvarar för att larma 112 vid olycksfall eller tillbud.
- Abonnenten ska ha en ansvarsförsäkring som täcker både person- och sakskador.
- Abonnenten ska informera deltagarna om att sådan försäkring finns.
- Abonnenten ansvarar för att förebygga olyckor och tillbud under den tid lokalen disponeras.
- Abonnenten ska omedelbart anmäla inträffade olycksfall och tillbud till Region Halland.

OBS! Utskriven version kan vara inaktuell.

Senaste versionen hittar du via intranätet under "styrande dokument" eller vårdgivarwebben.



Gäller för: Region Halland hälso- och sjukvård

Ansvarsfördelning

- Region Halland ansvarar för fastigheten, bassängens tekniska drift och de myndighetskrav som gäller för fastighetsägare och verksamhetsutövare.
- Abonnenten ansvarar för säkerheten för deltagarna under bokad tid. Det omfattar tillsyn, att ordningsregler följs, riskbedömningar, anpassning efter målgrupp, bedömning av deltagarnas lämplighet samt rutiner för larm och 112 (enligt punkterna ovan).
-

Ordningsregler i bassäng och omklädningsrum

- Abonnenten ska se till att Region Hallands ordningsregler följs i bassäng och omklädningsrum.
- Abonnenten ska informera deltagarna om de trivsel- och hygienregler som gäller.

För

Ort och datum

Namn, titel

För Abonnent

Ort och datum

Namnförtydligande

OBS! Utskriven version kan vara inaktuell.

Senaste versionen hittar du via intranätet under "styrande dokument" eller vårdgivarwebben.



Gäller för: Region Halland hälso- och sjukvård

Bilaga 1.

Kumulering av hyrestider, hyresförhållandets längd

Det ankommer på Region Halland att inte upplåta nyttjande till lokalen på så sätt att ovan angiven hyrestid kan kumuleras i ett och samma hyresförhållande. Hyrestider som följer varandra ska inte överskrida nio månader eller medföra att tid för sammanhållen uthyrning uppgår till längre tid än 9 månader.

Förhindrandet av fortsatt nyttjande efter avtalet upphörande

Det ankommer på Region Halland att senast inom en månad efter hyrestidens utgång förhindra Abonnenten från att fortsätta nyttja lokalen, och i de fall detta inte är möjligt anmoda Abonnenten att upphöra sitt nyttjande av lokalen. Anmodan ska vara skriftlig och riktad till behörig ställföreträdare för Abonnenten och delges denne i enlighet med vad som föreskrivs i 12 kap. 8 § jordabalken.

Förlängning av hyresavtalet om hyresförhållandet ändå skulle komma att överskrida nio månader

För de fall parternas hyresförhållande kommer att överskrida nio månader ska vid utebliven uppsägning, avtalet var gång förlängas med 1 år.

Skriftlig uppsägning om förlängning av avtalet sker eller hyresförhållandet varat i mer än 9 månader

Förlängs avtalet ska jordabalkens bestämmelser om skriftlig uppsägning av hyresavtalet tillämpas.

Avståendet från indirekt besittningsskydd

Parterna åtar sig att ingå en särskild överenskommelse om avståendet av besittningsskydd. Avståendet ska avse de fall Region Halland säger upp avtalet för att bedriva egen verksamhet i lokalen eller Region Halland säger upp avtalet för att hyresförhållandet med fastighetsägaren ska upphöra. [Den särskilda överenskommelsen](#) ska ingås med begagnandet av det formulär som motsvarar formulär 4 och 5 i förordning (2005:1148) om vissa överenskommelser enligt 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken (HN5).